

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/04-03-19  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 95/2019**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ» στην Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας για χρήση.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 4η του μηνός Μαρτίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3537/28-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Τζουβάρας Βασίλειος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
11. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
12. Καραμπατζός Αναστάσιος
13. Βασιλείου Γεώργιος
14. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
15. Γιαννούλης Ιωάννης
16. Βαδόλας Εμμανουήλ
17. Ρίζος Δημήτριος
18. Καρτσιούνης Γεώργιος
19. Λακηνάνος Αγγελάκης
20. Δουλδούρη Μαρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
3. Αποστόλου Απόστολος
4. Μάντσιος Δημήτριος
5. Τορορή Μαρία
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Τριανταφύλλου Γεώργιος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Καλδάρης Κωνσταντίνος
10. Πασχούλα Χρυσούλα

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν  
 και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα) – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)– προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας

## 3. Λογδανίδης Ευστάθιος - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 2. Μίλης Κωνσταντίνος  | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 3. Πρόιος Χρήστος      | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 5. Αλματζής Χρήστος    | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καπαξίδου Σοφία             | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ        |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ       |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.    |
| 6. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ        |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ       |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 9. Σιδηρόπουλος Δημήτριος      | Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ       |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Λογδανίδης, Καρανάσιος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τζουβάρας αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Λαζαρίδου, Κουτσογιάννης, Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Βασιλείου, Γιαννούλης αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου ως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός στο 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Τουρισμού κο Σταύρο Βαλσαμίδα, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αρ. πρωτ. 3196/22-02-2019 εισήγηση της Αντιδημαρχίας Πολιτισμού και Τουρισμού, η οποία είχε ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ» στην Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας για χρήση και εκμετάλλευση.**

Μετά από αιτήματα του συλλόγου :

1) Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας με αρ. πρωτ. 315722-02-2019

για τη δωρεάν μακροχρόνια παραχώρηση της αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ», ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Υστερα από τα ανωτέρω αιτήματα και λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 ( ΦΕΚ 114/Α/2006 ) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

**2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ( Ν.Π.Δ.Δ. ) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ( Ν.Π.Ι.Δ. ). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση ( Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α. ). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ( ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κ.λ.π.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

*Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :*

**Τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ», στον εξής Σύλλογο :**

1) Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας  
ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 5 έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρουν όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδάλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

**Β) Να συντηρεί ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής**

**και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.**

**Γ)Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.**

**Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ) και της θέρμανσης την επιβαρύνεται ο παραπάνω σύλλογος**

**Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.**

**4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας».**

Ο Αντιδήμαρχος παίρνοντας το λόγο ανέφερε στο σώμα ότι η εν λόγω παραχώρηση είναι μόνο για χρήση και όχι για εκμετάλλευση όπως εκ παραδρομής αναγράφηκε στον τίτλο της εισήγησης και ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση της αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ» στο σύλλογο : “Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας”.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη, Καρανάτσιος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Μάμαλης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Βαδόλας, Τσαγκαλίδου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Δουλδούρη.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Ρίζος γιατί θεωρεί ότι δεν πρόκειται για Πολιτιστικό Σύλλογο, στον οποίο πρέπει να παραχωρηθεί αίθουσα.

Οι κ.κ. Τζουβάρας, Βασιλείου, Γιαννούλης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, αίθουσας 2 του Πολυχώρου Πολιτισμού ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΝΑΡΑΣ «ΒΕΤΛΑΝΣ» του συλλόγου : “Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Επαρχίας Νάουσας” **ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :**

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 5 έτη.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης του παραπάνω συλλόγου υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρει όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.
- 3) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :
- A) Να επισκευάσει τυχόν φθορές
  - B) Να συντηρεί ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.
  - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
  - Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ) και της θέρμανσης την επιβαρύνεται ο παραπάνω σύλλογος.
  - Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Ρίζος.

#### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **95/2019**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**